

Copropriété - 95C

01/06/2020

Nom **LE FAIDHERBE**
Adresse **95 BOULEVARD CARNOT**

59000 LILLE

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

Syndic :

CABINET SANDEVOIR
11 Grand Place - 59100 ROUBAIX
Tél : 09.52.66.90.63 - mail: syndic@cabinet-sandevair.com

SNC - RCRoubaix SIRET 309 802 221 77B52 00015 - NAF 703C
Garantie GALIAN 8878A - CPI 59062016000016544

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Les dates importantes :

Date du permis de construire :
Date de mise en conformité :
Date d'achèvement et d'occupation des sols :

Dates d'exercice comptable de la copropriété du : 01/01/20 au : 31/12/20

Le syndic a été nommé pour la 1^o fois le : 06/10/15
son dernier renouvellement à eu lieu le : 20/05/19 **pour une durée de 12 mois**

Constitution de la copropriété :

Nombre de lots principaux : 34
Nombre de lots secondaires : 11
Nbr de batiments : 1
Nbr de cages d'escalier : 1
Nbr d'étages : 5
Ascenseurs : 2
Type de Chauffage : INDIVIDUEL
Production d'eau chaude : INDIVIDUELLE
Vide ordures : NON
Extincteurs :
Places de parking :
Garages :

Etudes techniques effectués sur l'immeuble :

La vérification d'amainte a été effectuée par la société, le 01/01/01, sa présence s'est révélée négative.

La vérification du plomb a été effectuée par la société, le 01/01/01, sa présence s'est révélée négative.

LE REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'original du règlement de copropriété a été établi par :
Mtre

le :

Les différents modificatifs sont :

par Mtre
par Mtre
par Mtre
par Mtre
par Mtre

le
le
le
le
le

LES ASSURANCES

Les assurances souscrites pour la copropriété sont :

du :
auprès de :
: BESSE IMMOPLUS

du :
assureur

N° du contrat :
compagnie

du :
auprès de :

du :
assureur

N° du contrat :
compagnie

du :
auprès de :

du :
assureur

N° du contrat :
compagnie :

LES EMPLOYES

Les employés de la copropriété :

NOM & PRENOM	FONCTION	TELEPHONE

LES CONTRATS COLLECTIFS

	Type	Entreprise	adresse	ville	Echéance
MENAGE - ENTRETIEN		MNI			
ENTRETIEN					
ASCENSEUR		KONE			
CHAUFFAGE		EDF			
EAU CHAUDE					
EAU FROIDE		ILEO			
VMC		MGC			
GARAGE					
PORTES		SMF			

LES TRAVAUX**Travaux importants réalisés :**

Nature	Année	Entreprises
ELECTRICITE EN SOUS-SOL	2018	FG BAT
REPRISE BETON/BRIQUES AC 93	2018	BIOBAT ENERGIE
REFECTION TOITURE	2019	BCR

Contrats d'assurance dommages-ouvrages en cours :

Nature des travaux	Date